

Inschakelen van verwarming

Bij aankomst zullen alle thermostaten en de warmtepomp op 15° Celcius staan, dit is natuurlijk prima voor de slaapkamers, maar zal voor de woonruimtes en badkamers wat aan de koude kant kunnen zijn als het buiten niet zomers warm is.

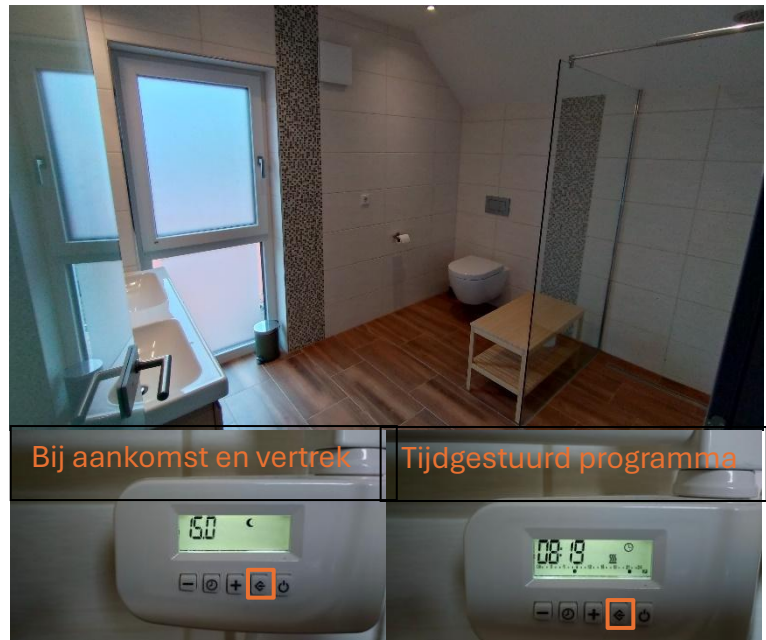
1. Hiervoor in de technische ruimte in de kelder (rechts om de hoek wanneer van de trap beneden komt) op de display van de warmtepomp (zie afbeeldingen) met het pijltje omhoog de temperatuur naar 20°C verhogen en bevestigen met OK. Bij vertrek de temperatuur met pijltje omlaag en OK weer op 15°C zetten.



2. In de ruimtes waar 20°C gewenst is, eenvoudig de thermostaat draaien. Het hele huis is voorzien van vloerverwarming, het duurt dus even voordat het verschil merkbaar is. Ook de thermostaten bij vertrek graag weer terugdraaien naar 15°C.



3. In de badkamer beneden (foto linksonder) is er een elektrische designradiator waar je de handdoeken op kunt drogen, deze heeft een eenvoudige draaiknop, deze naar links draaien (naar ongeveer 9 uur op een analoge klok) wanneer drogen gewenst is, en wanneer niet nodig en bij vertrek weer naar onder draaien naar *.
4. Op de badkamer boven is een geprogrammeerde elektrische designradiator (foto rechtsonder). Met de tweede toets van rechts (gemarkeerd met het oranje vierkantje op de foto) middels een aantal keer drukken van de slaapstand links (met het maantje) op de voorgeprogrammeerde stand zetten (met het klokje en de tijdbalk onderin). Bij vertrek, graag weer terug in de slaapstand.



Bij aankomst en vertrek

Tijdgestuurd programma



Openen (en sluiten) van de rolluiken

De rolluiken zullen gesloten zijn bij aankomst. De bediening van de rolluiken is overal in de buurt van de rolluiken, te herkennen aan de twee knoppen, 1 met een pijl naar onder, de ander met een pijl naar boven (zie afbeelding hieronder). Bij het bedienen klikken ze om en blijven ze lopen totdat ze actief gestopt worden of de uiterste stand hebben bereikt. Graag de schakelaar ook dan weer terugklikken. Bij vertrek graag de rolluiken weer sluiten.



Voor de ruiten bij de eettafel en ook de grote raampartijen in de woonkamer met schuifdeur (naar het balkon) zitten geen rolluiken maar buitenjaloezieën. Deze hebben een ander soort knop (zie afbeelding hieronder), hiermee gaan ze niet alleen omlaag en omhoog, maar kantelen ze ook. Bij kort indrukken gaan ze stap voor stap, bij lang indrukken blijven ze lopen. De naast elkaar gelegen jaloezieën gaan soms gecombineerd. De jaloezieën bij vertrek graag weer compleet omhoog achterlaten.



Wifi

In het hele huis is wifi, middels de router in de kast bij de 2 fauteuils (zie afbeelding hieronder) en de 2 repeaters in het trappenhuis.

Deze mogen niet uitgeschakeld worden, niet tijdens verblijf, maar ook niet bij het vertrek, dus ook a.u.b. de schakelaars voor de stekkerdozen niet op uit zetten of de stekker eruit halen. Zonder wifi kunnen wij geen nieuwe codes afgeven voor andere huurders en zullen die dus niet in het huis kunnen. Ook kunnen we jullie in geval van nood geen toegang geven. Bij uitvallen van de wifi (b.v. bij een stroomstoring) blijft de keypad bij de deur overigens gewoon werken (en ook het verlopen van de code na verblijf wordt hier niet door beïnvloedt).



Om de code van de wifi te kunnen zien op de middelste knop drukken.

Als eerst wordt de naam van het netwerk getoond, bij een tweede keer drukken het wachtwoord.



TV/muziek

De TV in de woonkamer heeft 2 afstandsbedieningen, die van Philips kun je alleen gebruiken om deze aan en uit te zetten, alle andere functies heb je niet nodig, of werken zelfs niet. De andere afstandsbediening is van de Magenta TV-stick (een soort Chromecast) hiermee is direct TV te kijken. Voor eventuele Nederlandse zenders zal uitgeweken moeten worden naar **casten vanaf een eigen device** naar de Magenta TV stick. Volume van het geluid kan aangepast worden op de Sonos Ray voor de TV, direct boven op het apparaat, of via de Sonos app (zelf even installeren op de smartphone <https://support.sonos.com/nl/downloads>).



N.B. Via de Sonos app is deze Ray ook als radio/muziek apparaat te gebruiken. Daarmee zijn dan ook de twee Ikea Symfonisk speakers (slaapkamer 1 en kantoor boven) te gebruiken.

De TV op de slaapkamer boven heeft alleen een standaard Chromecast, dus die is alleen in combinatie met een eigen device te gebruiken.

De TV op de kelderverdieping heeft Nederlandse apps en ook een Chromecast.

Verlichting boven het werkblad naast de kookplaat

Voor deze verlichting licht de afstandsbediening in de vensterbank in de keuken (zie afbeelding hieronder).



Vaatwasser

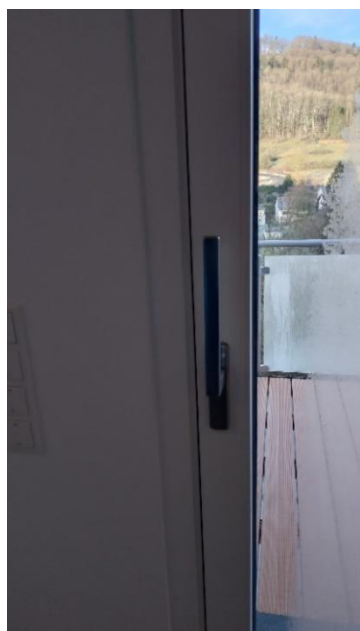
De vaatwasser heeft wat moeite om standaard de inhoud goed droog te krijgen.

Graag daarom altijd de 'extra drogen' (hieronder aangegeven met oranje vierkantje) bij het programma aanzetten, zodat alles goed droog wordt. Met name de borden kunnen anders nog teveel vocht in zich houden, wat er daarna, opgeruimd in de kastjes, niet goed uit kan.



Schuifdeur naar het balkon en overige draai/kiep vensters en deuren

De schuifdeur kan niet van buiten op slot gezet worden, en het balkon is eenvoudig van buiten toegankelijk. Dus deze altijd van binnen dicht doen en op slot (hendel naar boven) bij verlaten van de woning, ook al is het maar voor een kort tripje naar supermarkt of bakker. Dit geldt ook voor de draai/kiep vensters door de woning en de deuren beneden. Een ongewenste gast is zo binnen, de kiepstand is voor inbrekers een makkie.



Badkamers

Na elke douchebeurt de glazen wanden, maar ook de tegels afnemen met de trekker die aan de kraan hangt. Zo kan de badkamer mooi kalkvrij blijven en iedereen genieten van een frisse badkamer.

Gebruiksaanwijzingen van (keuken)apparatuur

Voor instellingen waar je de gebruiksaanwijzing mogelijk bij nodig hebt, kun je deze vinden in de kast boven de oven.



Schoonmaakspullen

Spullen zoals stofzuiger, bezem, stoffer en blik, maar ook reinigingsmiddelen staan beneden in de technische ruimte op de kelderverdieping.

Speciale box voor het laden van fietsaccu's

Voor het veilig kunnen laden van fietsaccu's staat in de technische ruimte een speciale box: een geïsoleerde en actief geventileerde RVS safe waarin adapter en accu geplaatst moeten worden en afgesloten.



Standaard staat de schakelaar op uit, dan is de interne ventilator uit en staat er geen spanning op de stopcontacten van de witte 'cube' aan de binnenzijde. Ook in de uitstand knippert het ledje (blauw), maar kort met lange tussenpauzen.

Voor het plaatsen van de adapter(s) en lader(s) aan de zwarte haak trekken. Klep openen en de adapters aansluiten, daarna klep weer goed sluiten. Aanzetten gaat met de kleine rode schakelaar, dan gaat het lampje in deze schakelaar branden, komt er stroom beschikbaar en gaat de ventilator draaien. De blauwe led brand dan lang en knippert kort uit. De box zorgt ervoor dat de warmte die ontstaat bij het laden wordt afgevoerd.

Wanneer het onder bijzondere omstandigheden te warm zou worden, wordt de stroom automatisch uitgeschakeld, waardoor laden tijdelijk wordt gepauzeerd en weer wordt geactiveerd wanneer de temperatuur gedaald is.

Bij een brand van de accu (niet ondenkbaar wanneer deze bij voorbeeld door een val beschadigd is geraakt) zal deze gecontroleerd uitbranden in de box. Het ingebouwde rookalarm zal afgaan en de ventilatie stoppen. In dat geval vanzelfsprekend de box niet openen en de brandweer bellen om de box veilig te laten verwijderen.

Deurstoppers

Op veel plekken in het huis staan tegen de plint deurstoppers zoals hieronder afgebeeld, deze staan hier om de muur te beschermen. Ze houden de deur veilig op een afstand zodat de klink geen contact kan maken met de muur. Deze deurstoppers daarom niet verplaatsen of anders in te zetten (b.v. om deur open te houden).



Brievenbus

Wanneer het nodig is de brievenbus te openen, ligt daarvoor in de vensterbank in de uitbouw waar de eettafel staat een klein sleuteltje. Deze daar graag na gebruik weer terugleggen.