

Algemene Voorwaarden

FeWo Prümzurlay

Adres: Petrus Borneweg 1, 54668, Prümzurlay, Duitsland

Partijen

1. Hedzer en Sigrid van der Kamp, wonende te Zutphen, Nederland, hierna “verhuurder”

En

2. Contactpersoon zoals vermeld op onder “Uw gegevens” in het **boekingsoverzicht**¹ “FeWo Prümzurlay”, hierna “huurder”

Zijn een huurovereenkomst overeengekomen conform de volgende bepalingen:

Artikel 1 – Omschrijving gehuurde

1. Verhuurder verhuurt aan huurder de vakantiewoning “FeWo Prümzurlay” gelegen aan de Petrus Borneweg 1, 54668, Prümzurlay, Duitsland.
2. Huurder verhuurt bovenvermelde vakantiewoning aan huurder voor bepaalde tijd als bedoeld in artikel 7:232 lid BW (“Hurovereenkomst naar zijn aard van korte duur”).

Artikel 2 – Bestemming gehuurde

1. Huurder zal het gehuurde uitsluitend gebruiken als vakantiewoning voor het houden van een vakantie. Zonder voorafgaande toestemming van verhuurder mag huurder het gehuurde niet voor een andere bestemming gebruiken.

Artikel 3 – Duur overeenkomst

1. De huurovereenkomst gaat in op dag van aankomst zoals vermeld op het **boekingsoverzicht** om 14.00 uur en eindigt op dag van vertrek om 10.00 uur.
2. De huurovereenkomst eindigt na afloop van de onder 3.1 omschreven periode zonder dat daarvoor opzegging is vereist.

Artikel 4 – Staat van onderhoud

1. Verhuurder zal het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip van aankomst in goede staat aan de huurder ter beschikking stellen.

Artikel 5 – Prijs

¹ Het **boekingsoverzicht** is een samenvatting van alle gegevens van de reservering.

1. De totale huurprijs staat vermeld op het **boekingsoverzicht**. De huurprijs is inclusief BTW (19%), toeristenbelasting, schoonmaak, beddengoed, handdoeken en keukentextiel en normaal gebruik van water / elektriciteit.
2. Huurder zal een aanbetaling van 10% van de huurprijs voldoen binnen 2 weken na datum van reservering.
3. Indien huurder niet binnen 2 weken heeft betaald, heeft verhuurder het recht om de reservering te laten vervallen.
4. Huurder zal uiterlijk 2 weken voor het betrekken van de vakantiewoning het resterend bedrag van de huurprijs voldoen aan verhuurder.
5. Betaling van de aanbetaling en de resterend bedrag van de huurprijs geschiedt door overmaking op de bankrekening van verhuurder zoals vermeld op het **boekingsoverzicht**. Betaling contant wordt niet geaccepteerd.

Artikel 6 – Annulering

1. Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dan zal huurder hiervan de verhuurder zo spoedig mogelijk in kennis stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient per e-mail te worden bevestigd door huurder aan verhuurder.
2. Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
 - a. 0% van de huurprijs bij annulering langer dan 4 maanden voor begindatum van de huurperiode;
 - b. 25% van de huurprijs bij annulering langer 2 maanden maar niet langer dan 4 maanden voor begindatum van de huurperiode;
 - c. 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 2 weken maar niet langer dan 2 maanden voor begindatum van de huurperiode;
 - d. 75% van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag voor aankomst maar niet langer dan 2 weken voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - e. Bij annulering op de dag van aankomst of niet komen opdagen: 100% van de huurprijs.
3. Indien de huurder tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik (meer) te maken van het gehuurde, zal geen restitutie worden gegeven over (een deel van) de huurprijs.

Artikel 7 – Gebruiksvoorschriften

1. Huurder zal zich houden aan de **huisregels** zoals opgesteld in de bijlage van deze huurovereenkomst.
2. Het maximaal aantal gasten is beperkt tot 6 personen.
3. Het is verboden te roken in de woning of op één van beide balkons.
4. Huurder dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat huurder niet in strijd handelt met enige wet, APV of ander overheidsvoorschrift.
5. Huurder mag geen hinder of overlast veroorzaken aan omwonenden of de omgeving.
6. Huurder dient passende voorzorgsmaatregelen te nemen om te voorkomen dat er schade aan het milieu in welke vorm dan ook ontstaat.
7. Huurder dient passende maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het gehuurde.

8. Huurder dient schade die is ontstaan of die dreigt te ontstaan aan het gehuurde onmiddellijk schriftelijk per e-mail aan verhuurder te melden.
9. Na ontvangst van het resterend bedrag van de huurprijs ontvangt huurder van verhuurder het document “**Instructies voor “Keypad voordeur”**”.
10. Huurder zal de **instructies voor gebruik van voorzieningen** in het gehuurde ten alle tijden goed in acht nemen. Dit document wordt eveneens verstuurd na ontvangst van het resterend bedrag van de huurprijs.

Artikel 8 – Onderhuur

1. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden.

Artikel 9 – Huisdieren

1. Huisdieren zijn in het gehuurde niet toegestaan.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, tenzij huurder bewijst dat hij / zij en de personen voor wie hij / zij ten opzichte van de verhuurder verantwoordelijk en/of aansprakelijk is, geen schuld treffen ten aanzien van het ontstaan van de schade.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de door huurder geleden schade als gevolg van gebreken aan het verhuurde tenzij deze gebreken bekend waren aan verhuurder bij aanvang van de huurovereenkomst;
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door oorzaken waarop verhuurder geen invloed heeft zoals – maar niet uitsluitend – vorst, storm, blikseminslag, overstroming, gewapende conflicten, natuurrampen en overige calamiteiten.

Artikel 11 – Einde huurovereenkomst en oplevering

1. Huurder zal het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst aan verhuurder opleveren in de staat zoals beschreven in artikel 4.
2. Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten.

Artikel 12 – Niet nakoming

1. Komt één van de partijen zijn / haar verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een geringe aard of omvang is.
2. Bij ontbinding bestaat er een aanspraak op een vergoeding van eventuele schade aan verhuurder, indien de tekortkoming aan huurder kan worden toegerekend.
3. Bij ontbinding wegens tekortkoning van verhuurder restitueert hij / zij (een deel van) de betaalde huurprijs. Verhuurder aanvaardt geen aanspraak op aanvullende schade hoger dan de betaalde huurprijs.

Artikel 13 – Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid

1. Indien een deel van deze huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan tast dit de overige bepalingen in de overeenkomst niet aan.

Artikel 14 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de rechtbank van Zutphen – Nederland.

Bijlagen:

1. Huisregels FeWo Prümzurly
2. Instructies voor “Keypad voordeur”
3. Instructies voorzieningen van FeWo Prümzurly
4. Boekingsoverzicht